

# 紫薇花园洲二期二标段

## 其他需要说明的事项

### 1 环境保护设施设计、施工和验收过程概况

#### 1.1 设计简况

本项目环境保护设施纳入初步设计，环境保护设施建设符合环境保护规范的要求，各项污染防治措施已落实。

#### 1.2 施工简况

本项目施工过程中严格执行建设项目“三同时”制度，未对周边环境及生态造成不利影响，环境保护资金落实到位，对本项目的环境影响评价报告表和审批部门批复中提出的环境保护对策一一对照进行了建设和实施。

#### 1.3 验收过程简况

紫薇花园洲于 2014 年 1 月 6 日取得《西安市环境保护局关于紫薇花园洲建设项目环境影响报告书的批复》（市环批复〔2014〕2 号），由于房地产项目建设周期长，因此紫薇花园洲建设项目分期分标段进行建设，并分期分标段进行验收。本次验收的紫薇花园洲二期二标段，于 2018 年开始施工建设，2021 年 2 月竣工。我公司委托陕西宝隆监测技术咨询服务有限责任公司，按照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 生态影响类》编制完成了《紫薇花园洲竣工环保设施验收调查报告》。且我单位于 2021 年 3 月 24 日组织了验收工作会议，验收会议成员由设计单位、施工单位、监理单位、验收编制单位和技术专家共 10 人组成，会议验收意见由书面出具，验收结论简要如下：紫薇花园洲二期二标段(1#、2#、5#、7#、8#楼)，履行了环境影响评价审批手续，在建设过程中配套建设了环评及批复中提出的各项环保设施，工程建设过程中执行了环境保护“三同时”制度，验收组同意紫薇花园洲二期二标段通过竣工环保设施验收。

### 2 其他环境保护措施的实施情况

#### 2.1 制度措施落实情况

##### 1. 环保组织机构及规章制度

本单位设环保专职人员 1 人，负有以下职责。

(1) 贯彻国家有关环境保护政策、法规，制定项目的环保规划，环保规章制度，并实施检查和监督。

(2) 严格执行建设项目“三同时”制度。

(3) 拟定环保工作计划，配合领导完成环境保护责任目标。

(4) 配合环保部门，做好日常环境保护管理和监测工作。

(5) 做好污染事故的应急处理。

## 2. 环境监测计划

由于房地产项目特殊性，房地产尚未交房入住，无法对环保设施运行情况进行监测，待整个项目结束入住率达到要求后对整体环保设施运行情况进行验收。企业已按照环境影响评价报告书及审批部门决定要求制定了环境监测计划，待入住率达到要求后将按监测计划定期监测。

### 2.2 配套措施落实情况

(1) 区域削减及淘汰落后产能

无

(2) 防护距离控制及居民搬迁

无

### 2.3 其他措施落实情况

无

## 3 整改工作情况

本工程环境保护措施均已落实，无整改项。