

西安紫郡置业有限公司紫薇东进建设项目（DK5 二标段）

竣工环境保护设施验收意见

2021年5月27日，西安紫郡置业有限公司在西安市新城区紫薇东进项目部会议室组织召开了“紫薇东进建设项目（DK5 二标段）”竣工环保设施验收会。参加验收会的有：项目设计单位（中国建筑西北设计研究院有限公司）、项目施工单位（陕西建工第五建设集团有限公司）、项目监理单位（西安普迈项目管理有限公司）、项目验收报告编制单位（陕西宝隆检测技术咨询服务股份有限公司）等单位的代表及专家共10人，会议成立验收组（名单附后）。

与会代表听取了建设单位对本项目环境保护设施建设情况的介绍和验收报告编制单位对项目竣工环境保护验收调查情况的汇报，验收组现场检查了项目环境保护设施建设情况，经过认真讨论，形成验收意见如下。

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容、投资情况

(1) 项目名称：紫薇东进建设项目（DK5 二标段）

(2) 建设性质：新建

(3) 建设规模：紫薇东进建设项目（DK5 二标段）总占地面积 22099.08m²，总建筑面积 74641.9m²，其中地上建筑面积 58653.6m²，地下建筑面积 15988.3m²，主要建设 3 栋住宅楼（其中 DK5-5 为 27F、DK5-6 为 18F、DK5-7 为 24F）住宅建筑面积 49791.6m²，4 栋商业楼（其中商业 5-4 为总体 1F 局部 3F 现为售楼中心、商业 5-5 为 2F、商业 5-6、商业 5-8 为 3F）商业建筑面积为 8862m²。绿地率为 36.4%。

本期项目主要环保设施为化粪池及中水回用设施。

(4) 建设投资情况

紫薇东进建设项目整体投资概算 40 亿元，其中环保投资概算 3896 万元，占工程总投资比例为 0.97%。

紫薇东进建设项目（DK5 二标段）实际总投资 2 亿元，环保投资 734.1 万元，占工程总投资比例为 3.67%。

(5) 地理位置：紫薇东进建设项目（DK5 二标段）位于西安市曲江大明宫遗址区八府庄北路 14 号，东侧为紫薇东进 DK6（待建地），南侧为福景家园，西侧为八府庄园西区及紫薇东进 DK4（已入住），北侧为紫薇东进 DK5 I 标段（已入住）。

2、建设过程及环保审批情况

紫薇东进建设项目于2013年5月由核工业二〇三研究所编写完成《紫薇花园洲建设项目环境影响报告书》，于2013年8月19日取得《西安市环境保护局新城分局西安紫郡置业有限公司紫薇东进建设项目境影响报告书的批复》（市环新批复（2013）124号）。项目建设过程中，执行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度。

3、验收范围

本次验收为紫薇东进建设项目（DK5二标段）竣工环境保护设施验收。

二、工程变动情况

主要变化内容为：

1、项目在实施过程中对建设内容进行了部分调整，住宅楼位置未发生变化，相比于环评阶段，本项目取消部分商住及住宅楼改为商业楼，对部分住宅楼名称进行调整，具体调整如下：DK5-5由24F增加为27F层数增加3层，建筑高度由72m调整为78.6m高度增加6.6m；DK5-6由原17F商住楼调整为3F的商业5-8层高减少14层，建筑高度由55.80m调整为12.90m高度减少42.9m；取消环评阶段的DK5-7和DK5-10住宅楼；DK5-8由原18F住宅楼调整为2F的商业5-5层数减少16层，建筑高度由55.8m调整为8.70m减少47.1m；DK5-9层数未发生改变，建筑高度由55.8m调整为52.50m减少3.3m，名称调整为DK5-6；DK5-11由原12F商住楼调整为3F的商业5-6层数减少9层，建筑高度由37.8m调整为12.9m减少24.9m；DK5-12由12F调整为24F层数增加12层，建筑高度由37.8m调整为69.9m增加32.1m，名称调整为DK5-7；商业5-4由2F调整为整体1F局部3F，本项目住宅楼高度总体减小，层数减少，居民户数由692户减少为480户减少212户，产生的环境影响未向不利方向加剧且居住规模明显减少，因此判定不属于重大变动，不需要进行环评变更手续。

2、环评中规划建设紫薇东进建设项目（DK5）共建5个100m³化粪池，在实际建设过程中，共建设2座容积为100m³的化粪池，相比于环评阶段居民户数的减少因此化粪池个数相应进行减少，DK5 I标段已通过验收，本次验收的DK5二标段建设1个容积为100m³的化粪池，以及一套容积为100m³的中水回用设施，居民户数为480户，商业建筑面积8862m²，生活污水的产量约为112.7m³/d，生活污水在化粪池中的停留时间约为21h，化粪池容积能满足污水在化粪池中停留12~24小时的要求，经化粪池处理后的生活污水部分进入项目内的中水回用设施，部分通过市政污水管网进入西安市